ЗАТВЕРДЖЕНО

( назва організації, що затверджує )

_____

( посада, підпис, ініціали, прізвище )

“_____” _____20__ р.

# ДЕФЕКТНИЙ АКТ

**на капітальний ремонт** загальнобудівельні роботи

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

| № Ч.ч. | Найменування робіт і витрат | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп | шт | 16 | |
| 2 | Демонтаж вимикачів, розеток<br>кількість: 12+5 | шт | 17 | |
| 3 | Розбирання каркасних дерев'яних перегородок, обшитих деревноволокнистими плитами<br>кількість: 8,25+18,64 | м2 | 26,89 | |
| 4 | Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2<br>кількість: 175,66+168,47 | м2 | 344,13 | |
| 5 | Розбирання цементних покриттів підлог | м2 | 176,24 | |
| 6 | Розбирання монолітних бетонних перекриттів<br>кількість: 0,225*176,24 | м3 | 39,654 | |
| 7 | Розбирання фундаментів залізобетонних | м3 | 2 | |
| 8 | Зміна рівня підлоги у будівлі, виймання ґрунту з розробленням та навантаженням | м3 | 623,81 | |
| 9 | Розробка ґрунту екскаватором з доробкою вручну, група ґрунту 2 | м3 | 69,68 | |
| 10 | Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1 | м3 | 27,43 | |
| 11 | Перевезення ґрунту до 30 км<br>кількість: 1,75*(623,81+69,68-27,43) | т | 1165,605 | |
| 12 | Навантаження сміття вручну | т | 10,425834 | |
| 13 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | т | 93,832506 | |
| 14 | Перевезення сміття до 30 км | т | 104,25834 | |
| | Загальні роботи | | | |
| 15 | Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м та котлованах площею перерізу до 5 м2, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2<br>кількість: 18+1,01+1,72+0,66+14,8+4,31+0,59+0,54+0,47+0,64+1,8 | м3 | 44,54 | |
| 16 | Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди | м3 | 44,54 | |
| 17 | Перевезення ґрунту до 30 км<br>кількість: 1,75*44,54 | т | 77,945 | |
| 18 | Улаштування підстильного шару піщаного | м3 | 18 | |
| 19 | Улаштування підстильного шару щебеневого | м3 | 1,01 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм | м3 | 1,72 | |
| 21 | Теплоізоляція стін та колон прямокутних виробами з пінопласту на бітумі<br>кількість: R2(1,03*0,04/0,98*18,97) | м3 | 0,8 | |
| 22 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 17,5 | |
| | Фундамент монолітний ФМ1 | | | |
| 23 | Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм | м3 | 0,66 | |
| | Фундамент монолітний ФМ2 | | | |
| 24 | Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм | м3 | 14,8 | |
| | Фундамент монолітний ФМ3 | | | |
| 25 | Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм | м3 | 4,31 | |
| | Плита монолітна ПМ1 | | | |
| 26 | Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/ | м3 | 0,59 | |
| | Плита монолітна ПМ2 | | | |
| 27 | Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/ | м3 | 0,54 | |
| | Плита монолітна ПМ3 | | | |
| 28 | Улаштування фундаментних плит залізобетонних плоских /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/ | м3 | 0,47 | |
| | Сходинка монолітна СМ1 | | | |
| 29 | Улаштування балок фундаментних /бетон важкий В 15 (М200), крупність заповнювача 20-40мм/ | м3 | 5,76 | |
| | Водозбірний приямок | | | |
| 30 | Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 10 (М 150), крупність заповнювача 20-40мм | м3 | 0,11 | |
| 31 | Улаштування колодязів водопровідних бетонних із монолітними стінами та покриттям із збірного залізобетону прямокутних в сухих ґрунтах | м3 | 1,8 | |
| 32 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. | т | 0,0209 | |
| | Закладна деталь ЗД-1 | | | |
| 33 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.<br>кількість: (12,79+1,05+0,79)/1000 | т | 0,01463 | |
| 34 | Установлення закладних деталей вагою понад 10 кг до 20 кг | т | 0,01463 | |
| 35 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021 | м2 | 1 | |
| 36 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-1126 | м2 | 1 | |
| | Супутні роботи | | | |
| 37 | Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь бітумною ґрунтовкою, перший шар | м2 | 110,826 | |
| 38 | Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою | м2 | 110,826 | |
| 39 | Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів цементним розчином з рідким склом<br>кількість: 0,6*0,6*4+0,6*0,6 | м2 | 1,8 | |
| | Піддашок металевий ПД1 | | | |
| 40 | Виготовлення гратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.] | т | 0,476325 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 41 | Монтаж конструкцій | т | 0,476325 | |
| 42 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021<br>кількість: R2(0,2*47,2+0,2*0,1*34+0,16*20+0,108*0,07+0, 24*2,3+0,2* 0,13*2*4) | м2 | 14,09 | |
| 43 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-1126 | м2 | 14,09 | |
| 44 | Улаштування покриття з листової сталі тільки скатів | м2 | 9,4 | |
| 45 | Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2<br>кількість: 6,82*2 | м3 | 13,64 | |
| 46 | Улаштування підстильного шару щебеневого | м3 | 6,82 | |
| 47 | Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм[ бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 5-10мм] | м3 | 13,7 | |
| 48 | Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари<br>кількість: 77,77/2 | м2 | 38,885 | |
| 49 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2<br>кількість: 77,77/2 | м2 | 38,885 | |
| 50 | Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 1 шар<br>кількість: 303,88*0,165*2 | м2 | 100,2804 | |
| 51 | Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли | м3 | 2,8 | |
| 52 | Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2 | м2 | 275,94 | |
| 53 | Улаштування протипожежних поясів із волокнистих і зернистих матеріалів на розчині | м3 | 3,02 | |
| 54 | Улаштування каркасно-фільончастих перегородок у санвузлах | м2 | 50,22 | |
| 55 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,0941625 | |
| 56 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін.<br>кількість: (247,66+10,64+0,8)/1000 | т | 0,2591 | |
| 57 | Улаштування перемичок із металевих балок | т | 0,2591 | |
| 58 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021<br>кількість: 0,2*1,4*58+0,05*0,12*2*56+0,05*0,25*2*2 | м2 | 16,962 | |
| 59 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 | м2 | 16,962 | |
| 60 | Підсилення цегляних стін стальними обоймами<br>кількість: (88,02+46,9+22,36+17,52+5,68+3,8+4,68)/1000 | т | 0,37792 | |
| 61 | Ґрунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021<br>кількість: 0,72*2,7*2+0,3*2,6*4+0,3*0,62*4+0,1*0,62*2*6+0, 1*0,15*2*8 | м2 | 17,472 | |
| 62 | Фарбування металевих поґрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 | м2 | 17,472 | |
| 63 | Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен<br>кількість: R2(8+6+14) | м2 | 28 | |
| 64 | Забивання щілин монтажною піною, площа перерізу щілини 20 см2<br>кількість: (3+5+2)*(1+2*2) | м | 50 | |
| 65 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах<br>кількість: R2(1*2*12+1*2*14) | м2 | 52 | |
| 66 | Установлення і кріплення наличників<br>кількість: ((12+14)*(1+2*2))*2<br>норма 1 кг на 1 м2 | м | 260 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 67 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 1 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель<br>кількість: R2(1*0,9) | м2 | 0,9 | |
| 68 | Установлення пластикових підвіконних дошок | м | 1 | |
| 69 | Установлення віконних зливів | м | 1 | |
| 70 | Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м | м2 | 823,16 | |
| 71 | Теплоізоляція покриттів та перекриттів знизу виробами з волокнистих та зернистих матеріалів на бітумі<br>кількість: R3(0,1*1,05/0,99) | м3 | 87,25496 | |
| 72 | Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином | м2 | 823,16 | |
| 73 | Поліпшене штукатурення стель по сітці без улаштування каркасу | м2 | 823,16 | |
| 74 | Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою | м2 | 823,16 | |
| 75 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 823,16 | |
| 76 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 823,16 | |
| 77 | Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м | м2 | 155,76 | |
| 78 | Теплоізоляція покриттів та перекриттів знизу виробами з волокнистих та зернистих матеріалів на бітумі<br>кількість: R3(0,1*1,05/0,99) | м3 | 16,51056 | |
| 79 | Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином | м2 | 155,76 | |
| 80 | Поліпшене штукатурення стель по сітці без улаштування каркасу | м2 | 155,76 | |
| 81 | Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою | м2 | 155,76 | |
| 82 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 155,76 | |
| 83 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування<br>По бетону (ФБС) | м2 | 155,76 | |
| 84 | Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м | м2 | 931,03 | |
| 85 | Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином | м2 | 931,03 | |
| 86 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу | м2 | 931,03 | |
| 87 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 931,03 | |
| 88 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 931,03 | |
| 89 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування<br>По керам. цеглі | м2 | 931,03 | |
| 90 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу | м2 | 305,55 | |
| 91 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 305,55 | |
| 92 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 305,55 | |
| 93 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування<br>По бетону (ФБС) | м2 | 305,55 | |
| 94 | Оброблення поверхні піскоструменевим апаратом в ємкісних спорудах висотою до 4 м | м2 | 186,28 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 95 | Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином | м2 | 186,28 | |
| 96 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу | м2 | 186,28 | |
| 97 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 186,28 | |
| 98 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 186,28 | |
| 99 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 186,28 | |
| 100 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 186,28 | |
| 101 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування<br>По керам. цеглі | м2 | 186,28 | |
| 102 | Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу | м2 | 238 | |
| 103 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 238 | |
| 104 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 238 | |
| 105 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 238 | |
| 106 | Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2 | м2 | 238 | |
| 107 | Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування<br>Тип підлоги 1 (Приміщення сховища) | м2 | 238 | |
| 108 | Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2 | м3 | 164,632 | |
| 109 | Улаштування підстильного шару щебеневого | м3 | 57,6212 | |
| 110 | Улаштування підстильного шару бетонного | м3 | 82,316 | |
| 111 | Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці | м2 | 823,16 | |
| 112 | Теплоізоляція покриттів та перекриттів зверху виробами з пінопласту на бітумі<br>кількість: R3(0,05/0,99) | м3 | 41,98116 | |
| 113 | Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці | м2 | 823,16 | |
| 114 | Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2 | м2 | 823,16 | |
| 115 | На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати | м2 | 823,16 | |
| 116 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 823,16 | |
| 117 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм | м2 | 823,16 | |
| 118 | Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ | м2 | 823,16 | |
| 119 | Улаштування покриттів з лінолеуму ПВХ на клеї зі зварюванням полотнища у стиках<br>Тип підлоги 2 (Приміщення сховища з "вологим" технологічним режимом) | м2 | 823,16 | |
| 120 | Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2 | м3 | 31,152 | |
| 121 | Улаштування підстильного шару щебеневого | м3 | 10,9032 | |
| 122 | Улаштування підстильного шару бетонного | м3 | 15,576 | |
| 123 | Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці | м2 | 155,76 | |
| 124 | Теплоізоляція покриттів та перекриттів зверху виробами з пінопласту на бітумі<br>кількість: R3(0,05/0,99) | м3 | 7,94376 | |
| 125 | Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці | м2 | 155,76 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|
| 126 | Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею понад 20 м2 | м2 | 155,76 | |
| 127 | На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати | м2 | 155,76 | |
| 128 | Армування стяжки дротяною сіткою | м2 | 155,76 | |
| 129 | Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів цементним розчином з рідким склом | м2 | 155,76 | |
| 130 | Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівниїх основ товщиною 5 мм | м2 | 155,76 | |
| 131 | Шліфування бетонних покриттів | м2 | 155,76 | |
| 132 | Ґрунтування бетонних і обштукатурених поверхонь ґрунт-шпаклівкою, наступний шар | м2 | 155,76 | |
| 133 | Улаштування покриттів полімерцементних двошарових наливних товщиною 12 мм | м2 | 155,76 | |
| 134 | Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах | м | 556,72 | |

Склав _____

*[посада, підпис ( ініціали, прізвище)]*

Перевірив _____

*[посада, підпис ( ініціали, прізвище)]*